

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 117

от 17.06.2019

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 17.06.2019 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 34 35 41, 35 91 11).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

**Председатель комиссии:**

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**Заместитель председателя комиссии:**

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Члены комиссии:**

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела прогнозирования и анализа исполнения доходов бюджета департамента финансов администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Елифанов Дмитрий Валентинович – заместитель начальника отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – ведущий специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Чудаева Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Секретарь комиссии:**

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Иванов А.В. Федяев С.Н. Смирнова И.А.*  
*Меркулова Е.В. Епифанов Д.В. Смехова О.Ю.*  
*Федорова О.О.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ:** Смехову О.Ю. – секретаря комиссии

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-13**

**Лот № 1**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Никитина, дом 7 (1 этаж, к. 2-5,7-10) 69:40:0100230:2403 площадью 107,9 кв.м. Для участия в аукционе по лоту №1 не подано ни одной заявки

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 2**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 54 (нежилое помещение V , 1 этаж, к.1,1а,2-12) 69:40:0100278:2049 площадью 176,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от

10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 3**

Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Фадеева, д. 6 (1 этаж, к. 1,2) 69:40:0400096:5299 площадью 14,5 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 4**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 25б (нежилое помещение V, 2 этаж, к. 3,3а) 69:40:0200022:217 площадью 33,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 5**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8, корпус 1 (2 этаж, к. 14, 20а) 69:40:0300095:1561 площадью 33,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 6**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 12,12а,13) 69:40:0200105:5:3/57 площадью 24,2 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 7**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 24 ( 2 этаж, к.1-12) 69:40:0400067:833 площадью 136,4 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 8**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бобкова, дом 16 (нежилое помещение V, 1 этаж, к.1-7) 69:40:0300054:93 площадью 181,0 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 9**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 5 (подвал, к.1, 2, 2а, 2б, 22-24)69:40:0200003:80 площадью 91,3 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 9 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 10**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пржевальского, дом 55 (нежилое помещение I,1 этаж, к. 1-16) 69:40:0100623:43 площадью 108,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 10 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 11**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пушкинская, дом 5 (нежилое помещение II, подвал, к.1-10) 69:40:0400064:112 площадью 174,4 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 11 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 12**

Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2, в том числе – (нежилое помещение IV 1 этаж, к.4) 69:40:0300053:268 и нежилое помещение VI (1 этаж, к.6,7) 69:40:0300053:269 общей площадью 15,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту №12 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Юлия Сергеевна.

Место проживания: 170100, город Тверь, проспект Ленина, дом 41, кв. 31.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя М.П.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Кузнецовой Ю.С, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

#### **Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

#### **РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ИП Кузнецовой Ю.С, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 15,6 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2 на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Кузнецова Ю.С. для организатора торгов является обязательным.

#### **Лот № 13**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 (нежилое помещение XV-1, 1 этаж, к. 2-4,4а, 7, 8, 12) 69:40:0200022:2199 площадью 44,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту №13 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Данилова Елена Геннадьевна.

Место проживания: Тверская область, Калининский район, д. Никулино, улица Центральная, дом 31, кв. 2.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя М.П.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Даниловой Е.Г, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ИП Даниловой Е.Г, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 44,0 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 на условиях по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Даниловой Е.Г для организатора торгов является обязательным.

Председательствующий

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_

П.В.Иванов

\_\_\_\_\_

А.В.Гаврилин

\_\_\_\_\_

Д.В. Аваев

\_\_\_\_\_

Д.А.Блиновский

\_\_\_\_\_

А.В.Васильев

\_\_\_\_\_

Е.Н.Виноградов

  
\_\_\_\_\_

Д.В.Епифанов

  
\_\_\_\_\_

Е.В. Меркулов

\_\_\_\_\_


В.Н.Родионов

  
\_\_\_\_\_

И.А. Смирнов

\_\_\_\_\_

О.О.Федоров

  
\_\_\_\_\_

С.Н.Федяев

\_\_\_\_\_

С.А. Чудаев

  
\_\_\_\_\_

О.Ю.Смехов

Секретарь